

DESIGN OFFICES

# BERLIN HUMBOLDTHAFEN

---

ZUKUNFTWEISENDE ARBEITSLANDSCHAFTEN





# STANDORT

## IN BESTER GESELLSCHAFT

Im Herzen der Hauptstadt ist eine der spektakulärsten Büroadressen Berlins entstanden, die Ihre Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen beeindruckt wird. Der vom international angesehenen Architekten Hadi Teherani gestaltete achtgeschossige Komplex vereint zwei historische Gründerzeitstadthäuser zu einem neuen Objekt, das nichts weniger als eine architektonische Sensation ist. Wie ein Ozeanriesen thron es über dem Humboldthafen und der Spree. So blickt man von den modernen Arbeitslandschaften direkt auf das Wasser. Die Schaltzentralen der Macht befinden sich in nächster Nähe. Bundestag, Kanzleramt und die Hauptsitze vieler wichtiger Verbände liegen gleich um die Ecke, genau wie der moderne Hauptbahnhof von Berlin. Egal ob Ihre Mitarbeiter hier temporär oder langfristig arbeiten, in jedem Fall wirkt sich das äußerst positiv auf den Erfolg und das Renommee Ihres Unternehmens aus.

- Arbeiten in bester Hauptstadtlage
- Coworking, Tagungen und Events in kreativem Umfeld
- Eine Geschäftsadresse im Regierungsviertel
- Nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt



LAGE | MITTEN IM GESCHEHEN



# NEW WORK

## MODERNE ARBEITSWELTEN

Die heterogenen Aufgaben, die die moderne Arbeitswelt stellt, erfordern ein Höchstmaß an Flexibilität. Auf Grundlage nationaler und internationaler Untersuchungen und umfassender eigener Erfahrungen haben wir die richtungsweisende Design Offices Methode entwickelt, die auf vier grundlegenden Arbeitsweisen basiert (siehe Grafik links). Für jede Situation gibt es bei uns die perfekten Umfelder, zwischen denen Sie nach Bedarf wechseln können. Ganz wichtig ist es uns, dass sich jeder hier immer wohlfühlt. Dafür haben wir nicht nur perfekt designte Arbeitsplätze, sondern auch eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht, Luft und optimaler Akustik geschaffen. So entsteht der perfekte Raum für die Kommunikation und den Austausch mit anderen. Ein umfassender Service, der alle Ihre Wünsche berücksichtigt, rundet unser Angebot ab.

- Für jede Ihrer Anforderungen die perfekte Arbeitsumgebung
- Flexibilität für Unternehmen, Mitarbeiter und Teams
- Arbeitslandschaften nach der einzigartigen Design Offices Methode
- Eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre



### FOCUS

Seinen Job hocheffizient im eigenen Büro erledigen und dabei auf ein großes Service-Angebot zugreifen. Die Lösung: unsere **Office Spaces**



### COLLABORATE

Zusammenarbeit mit spannenden Menschen und die Begegnung mit interessanten Marken für immer neue Inspiration. Die Lösung: unsere **Coworking Spaces**



### EDUCATION

Multifunktionale Räume für Seminare und Coachings oder Projektarbeiten sowie Meetings und Präsentationen. Die Lösung: unsere **Conference Spaces**



### SOCIALIZING

Networking als Ereignis und Rahmen für einen produktiven Austausch. Spektakuläre Umfelder und ausgezeichnetes Catering. Die Lösung: unsere **Event Spaces**



# OFFICE SPACES

## INSPIRIEREND UND STYLISCH

Das Büro, das Sie sich immer gewünscht haben. Jedes noch so kleine Detail wurde mit größtem Bedacht gewählt. Auch sorgt ein richtungsweisendes Licht- und Akustik-Konzept dafür, dass Sie ungestört und effizient Ihre Aufgaben erledigen können. Ob alleine oder mit Ihrem Team: Jeder kann in Ruhe seine Projekte vorantreiben. Wenn Sie etwas brauchen, steht unser freundlicher Service bereit. Sollte Ihnen danach sein, gibt es jederzeit Möglichkeiten, sich mit kommunikativen Menschen aus den unterschiedlichsten Branchen auszutauschen und zu vernetzen – an den Meeting- und Coffeepoints sowie in den Coworking Spaces.

Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, Sie genießen den Komfort, den man sonst nur bei großen Unternehmen findet. Dazu gehören: Empfangsservice, Postservice, Gemeinschaftsflächen, 24/7-Zugang, regelmäßige Reinigung, Nespresso-Maschine, Teeküche, WLAN, Multifunktionsgeräte und viele andere Annehmlichkeiten.

- Inspirierende Arbeitslandschaften, die kreative Ideen fördern
- Perfekt für einzelne Mitarbeiter und Teams
- Zahllose Möglichkeiten zur erfolgreichen Vernetzung
- Ein Serviceangebot, das keine Wünsche offenlässt



- So individuell wie Sie
- Die richtige Größe für jedes Team
- Möbliert oder unmöbliert buchbar
- Mit skalierbarem Servicepaket
- Flexible Vertragslaufzeiten
- 4.000 m<sup>2</sup> Office Spaces



# OFFICE PRODUKTE

## IM TEAM & INDIVIDUELL

Bei uns bekommen Sie genau die Lösung, die Sie brauchen. Schließlich bieten wir vier verschiedene Office-Produkte, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Sogar wenn Sie mit einem Team von bis zu 400 Personen arbeiten wollen, machen wir alles möglich.

**Flexible Office (S, M, L):** Sie bekommen von uns so viel Platz, wie Sie brauchen. Das Flexible Office S ist die perfekte Lösung für 1 bis 2 Personen. Das Paket M ist für Teams mit 3 bis 4 Personen. Das Flexible Office L bietet reichlich Platz für 4 bis 6 Personen.

**Project Office:** Wer auf innovative Ideen kommen soll, braucht eine außergewöhnliche Umgebung. Projektteams und Arbeitsgruppen finden hier alles, was sie brauchen, um sich in einer professionellen Businessumgebung auszutauschen. Project Offices können Sie schon ab drei Monaten und ohne lange Bindung buchen.

**Tagesbüro:** Hier können Sie konzentriert Termine nach- und Meetings vorbereiten, Ihre Kunden oder Partner treffen. Sie buchen das modern ausgestattete Büro nur so lange, wie Sie es brauchen, gerne auch kurzfristig.

**Work Loft:** Unternehmen, welche die Kreativität Ihrer Mitarbeiter fördern wollen, setzen heute auf agile Arbeitsmethoden. Unser Work Loft ist perfekt darauf ausgerichtet und bietet Projektteams vielfältige und flexible Arbeitswelten in einem einzigen Raum an. Wie komplex Ihre Aufgaben auch sein mögen, hier werden sie optimal gelöst.



# COWORKING SPACES

## PERFEKT VERNETZT

Coworking revolutioniert die Arbeitswelt, weil es die Flexibilität ermöglicht, die heute gebraucht wird. In den Coworking-Bereichen kann jeder ganz flexibel arbeiten und dabei alle Vorteile einer professionellen Business-Umgebung und eines exzellenten Services genießen. Dank Plug & Play geht es ohne Verzögerung los. Vernetzt in einer hochprofessionellen Community mit den besten Köpfen aus allen Branchen, finden Sie im Rahmen von Coworking neue Partner und entdecken neue Potenziale und Chancen.

Mehr und mehr Großunternehmen wie auch Mittelständler haben die unschlagbaren Vorteile von Coworking erkannt und setzen auf flexible und inspirierende Arbeitslandschaften für ihre Projektteams. Design Offices ist heute der einzige Anbieter am Markt, der diesen Bedarf überzeugend bedienen kann, und somit deutschlandweit die Nr. 1 beim Thema Corporate Coworking.

- Design Offices ist die Nummer 1 in Deutschland beim Corporate Coworking
- Coworking ist der beste Treiber für erfolgreiches Networking
- Fördert den Austausch und maximiert die Effizienz
- Die Inspirationsquelle für aufregende neue Ideen
- Treffpunkt der Community



# COWORKING PRODUKTE

## MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Design Offices bietet zwei verschiedene Coworking-Produkte an:

**Coworking Lounge:** Setzen Sie sich an einen Tisch mit den klügsten und kreativsten Köpfen aus den unterschiedlichsten Branchen. Sie haben die freie Platzwahl. Buchen Sie ganz nach Bedarf – auch stundenweise. Die Lounge steht Ihnen von Montag bis Freitag zwischen 8:30 und 18:00 Uhr zur Verfügung.

**Coworking Desk:** Ein ganz nach Ihren Wünschen und auf Ihre Aufgaben ausgerichteter Arbeitsplatz steht rund um die Uhr für Sie bereit. Sie haben die Wahl zwischen drei verschiedenen Paketen in S, M und L. Freies WLAN sowie die Nutzung von Drucker, Scanner und Kopierer sind bei uns Standard. Die größeren Pakete enthalten als zusätzliche Extras die Möglichkeit, Materialien sicher zu lagern, einen privaten Own Desk, die eigene Geschäftsadresse und die Nutzung der Coworking Lounges an allen Design Offices Standorten in Deutschland.

- Anschluss an die Community
- Höchste Flexibilität bei der Verfügbarkeit
- State-of-the-Art-Infrastruktur
- Perfekte Vernetzung



# CONFERENCE SPACES

## WO WISSEN GEMACHT WIRD

In Meetings werden die Weichen für Ihre künftigen Erfolge gestellt. Gefragt ist dabei ein Höchstmaß an Flexibilität und das bieten unsere Conference Spaces. Halbtags oder ganztägig buchbar (teilweise auch stündlich) finden Sie hier den passenden Rahmen, ob für ein Vieraugengespräch oder für Konferenzen mit bis zu 300 Personen. Die Bestuhlung lässt sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Selbstverständlich bekommen Sie von uns auch die alleneueste Technik: Hochauflösende Flatscreens, leistungsstarke Beamer, Technikrolley mit Moderationsset, beschreibbare Wände und Flipcharts, WLAN und Adapter für PC und Apple, alles ist da. Für ein ausgezeichnetes Catering wird auf Wunsch ebenfalls gesorgt.

- Seminare, Trainings, Workshops, Coachings und Vieraugengespräche
- Mit allen technischen Feinessen und bestem Service



- Exklusive Tagungsflächen in Top Lage
- Ca. 800 m<sup>2</sup> Conference Spaces
- Individuelles Setting für Ihre Veranstaltung
- Komplett ausgestattet mit der neuesten Technik
- Perfekt umsorgt vom freundlichen Service



# CONFERENCE PRODUKTE

## FÜR JEDES AUDITORIUM

Egal was für eine Veranstaltung Sie mit Kollegen oder Kunden planen, hier finden Sie den perfekten Rahmen.

**Training Room:** Ein zukunftsweisender Unterrichtsraum, ideal für Tagungen, Schulungen und Seminare mit größeren Gruppen. Nach Ihren Wünschen individuell eingerichtet, und zwar genau so, dass Ihnen hier die maximale Aufmerksamkeit der Teilnehmer gewiss ist.

**Meet & Move Room:** Wenn Sie mit bahnbrechenden Ideen etwas bewegen wollen, sind diese Räume auf die neuesten Kreativtechniken wie Design Thinking, Scrum, aber auch auf klassisches Brainstorming ausgelegt. Stilvolles Design und modernes Mobiliar unterstützen bei der Ideenfindung, beschreibbare Magnetwände, Whiteboards und Pinwand-Paneele helfen bei der Darstellung und Illustration.

**Fireside Room:** Besondere Gespräche brauchen einen außergewöhnlichen Rahmen. Den bietet der Fireside Room. Vintage Mobiliar, dimmbare Lichtstimmung und ein „knisterndes Kaminfeuer“ schaffen die perfekte Atmosphäre für vertrauliche Gespräche.



# EVENT SPACES

## UNVERGESSLICHE FESTE

In der Hauptstadt finden natürlich auch die wichtigsten Events statt. Und dafür steht eine neue, aufsehenerregende Location bereit. Bei Design Offices Berlin Humboldthafen genießt man im Café mit seinen Arkaden und großen Terrassen eine spektakuläre Aussicht direkt auf die Spree und den imposanten Hauptbahnhof. An Ihre Veranstaltung hier wird man sich noch lange erinnern. Ganz gleich ob Sie einen lockeren Stehempfang, ein exklusives Dinner oder ein Networking-Event planen, Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Natürlich kann man an der Bar der DO Eatery auch ganz einfach mit einem kühlen Bier auf einen erfolgreichen Tag anstoßen.

- Catering nach Ihrem Geschmack
- Viel Platz für interessante Gäste
- Unser Service lässt keine Wünsche offen, wir sorgen auch für Lounge-Mobiliar, DJ, Fotografen, Dekoration u. v. m.

# RÄUME FÜR EVENTS

## ATEMBERAUBENDE ERLEBNISSE

Tagsüber treffen sich hier die Vertreter der New Work bei einem guten Kaffee. Die Teilnehmer von vielen wichtigen Veranstaltungen bekommen ihr vorzügliches Pausencatering serviert. Am Abend verwandelt sich die Location in eine der atemberaubendsten Eventflächen der Hauptstadt.

**Arkaden:** Im lichtdurchfluteten Ambiente trifft man sich, um Partys zu zelebrieren und sich zu vernetzen. Von hier aus genießt man den Blick auf die Spree und den nahe gelegenen Hauptbahnhof.

**New Work Lab:** Am Abend verwandeln sich die modernen Arbeitslandschaften in eine äußerst stylische Event-Location.

- Eine der angesagtesten Event-Locations von Berlin
- Der perfekte Ort für erfolgreiches Networking
- Ideal für Firmen- oder Privatveranstaltungen
- Exzellenter Service und hervorragendes Catering





# KONTAKT

## WIR FREUEN UNS AUF SIE

Wenn Sie Fragen zum Leistungsangebot, besondere Wünsche oder eine konkrete Anfrage haben, kontaktieren Sie uns gerne unter:

Design Offices Berlin Humboldthafen  
Alexanderufer 3-7, 10117 Berlin

T: +49 30 726216250  
E: berlin.humboldthafen@designoffices.de

Service-Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8:30-18:00 Uhr

Nähere Informationen:  
[www.designoffices.de](http://www.designoffices.de)

